



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 grudnia 2017 r.

Poz. 9132

UCHWAŁA NR XXIX/188/2017 RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwa stałe, na nowoczesne i ekologiczne kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Tokarnia”

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art.400a ust.1 pkt 21 i 42 oraz art. 403 ust. 2 i ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2017 r. poz.519 ze zm.) Rada Gminy Tokarnia uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Regulamin udzielania dofinansowania na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwa stałe, na nowoczesne i ekologiczne kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Tokarnia” w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Tokarnia 2015 – 2020 zawierający Program Ograniczania Niskiej Emisji (PONE) dla Gminy Tokarnia” zatwierdzonego i przyjętego uchwałą Rady Gminy Tokarnia Nr XIII/73/2016 z dn. 29 stycznia 2016 r., a następnie zmieniony Uchwałą nr XV/93/2016 z dn. 30.06.2017 r. ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały określa warunki udzielania dotacji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej, sposób jej rozliczania oraz kontroli wykonanego zadania oraz wzór wniosku i umowy o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXVII/166/2017 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwa stałe, na nowoczesne i ekologiczne kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Tokarnia” oraz Uchwała XXVIII/184/2017 Rady Gminy Tokarnia z dnia 10.11.2017 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/166/2017 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwa stałe, na nowoczesne i ekologiczne kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Tokarnia”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie następnego dnia po dniu jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Wróbel

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/188/2017
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 28 grudnia 2017 r.
REGULAMIN

**UDZIELANIA DOFINANSOWANIA NA WYMIANĘ NISKOWYDAJNYCH
I NIEEKOLOGICZNYCH KOTŁÓW NA PALIWA STAŁE, NA NOWOCZESNE
I EKOLOGICZNE KOTŁY GAZOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA TERENIE
GMINY TOKARNIA**

w ramach projektu „*Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych*” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

§ 1. Postanowienia wstępne

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażen:

1. **Wnioskodawca** - osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie Dotacji w ramach projektu, legitymująca się tytułem prawnym do nieruchomości (Budynku mieszkalnego) zlokalizowanej na terenie gminy Tokarnia wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;

2. **Budynek** – w rozumieniu *art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, znajdujący się na terenie Gminy Tokarnia; na potrzeby niniejszego Regulaminu za Budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;

3. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe, poniżej klasy 4 wg normy PN-EN 303-5:2012 będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz inne źródła ciepła (paleniska) z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania Budynku;

4. **Nowe źródło ciepła** – niskoemisyjne, wysokosprawne źródło ciepła na paliwo gazowe lub biomasę - kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na biomasę. Nowe kotły muszą spełniać wymagania klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2010 oraz wymagania ekoprojektu. Na stronie <http://powietrze.malopolska.pl/ekoprojekt/> opublikowana została lista niskoemisyjnych kotłów spełniających powyższe wymagania;

5. **Dotacja** – środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy, za wykonanie Inwestycji. Środki dotacji pochodzą ze środków Unii Europejskiej w ramach realizowanego projektu „*Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych*” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.;

6. **Gmina** – Gmina Tokarnia,

7. **Inwestor** – Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł Weryfikację i został zakwalifikowany do Projektu;

8. **Inwestycja** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła;

9. **Koszty kwalifikowane** - koszty określonych materiałów, urządzeń i prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Projektu;

10. **Lista Rankingowa** - lista Wnioskodawców po pozytywnej Weryfikacji przed rozpoczęciem Inwestycji;

11. **Projekt** – projekt pn. „*Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych*” dofinansowany środkami Unii Europejskiej

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020;

12. **Regulamin** - niniejszy Regulamin wraz z załącznikami, określający zasady udzielania Dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania

13. **Urząd** – Urząd Gminy w Tokarni;

14. **Umowa** - pisemna „Umowa o dofinansowanie wymiany starego kotła”, zawarta pomiędzy Inwestorem, a Gminą określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokość Dotacji na realizację Inwestycji, wg załącznika nr 2 ;

15. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym danych zadeklarowanych w złożonym Wniosku;

16. **Wniosek** - pisemny „Wniosek o dofinansowanie wymiany starego kotła węglowego”, wg załącznika nr 1;

17. **Wykonawca** – przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła;

§ 2. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie wymiany źródła ciepła, polegających na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła,

nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały w ramach realizacji projektu „*Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych*” współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do

powietrza poprzez likwidację w budynku wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła.

3. Dotacji udziela się na pisemny wniosek osoby zainteresowanej likwidacją dotychczasowego źródła ciepła.

4. Dotacji, o których mowa powyżej udziela się na wymianę starego źródła ciepła, będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku, na nowe źródło ciepła. Warunkiem przyznania dotacji jest uzyskanie wymaganego efektu ekologicznego.

5. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa, określająca w szczególności wysokość, termin i sposób wypłaty udzielonej dotacji oraz sposób kontroli dotowanej inwestycji. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.

6. Do udziału w projekcie zakwalifikowani zostaną wnioskodawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- w budynkach będących ich własnością wykorzystywane są obecnie niskowydajne i nieekologiczne kotły na paliwa stałe, będące podstawowym źródłem ogrzewania budynku;
- budynek jednorodzinny posiada maksymalną wartość wskaźnika EP_{H+W} nie większą niż 150 kWh [m² *rok] na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- budynek został poddany ocenie energetycznej, w ramach realizacji projektu (oceny energetyczne przeprowadzane na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego, bezpłatne dla wnioskodawcy). W przypadku budynków jednorodzinnych, posiadających wartość wskaźnika EP_{H+W} większą niż 150 kWh [m² *rok] na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, wnioskodawcy będą zobowiązani do przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku, w zakresie wskazanym przez audytora, w przeciwnym wypadku nie będą mogli zostać zakwalifikowani do udziału w projekcie.

7. W przypadku dużej liczby chętnych, w pierwszej kolejności do projektu zakwalifikowane zostaną osoby spełniające następujące dodatkowe kryteria:

- a) Wnioskodawca posiada niskie dochody i korzysta ze świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej – wymagane przedstawienie zaświadczenia z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
- b) Wnioskodawca lub domownicy znajdują się w ciężkiej sytuacji materialnej ze względu na: niepełnosprawność lub inne zdarzenia losowe – pisemne oświadczenie.

- c) Wnioskodawca posiada rodzinę wielodzietną – pisemne oświadczenie.
- d) Stare źródło ciepła wykorzystywane do ogrzewania budynku jest starsze niż 10 lat (w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę najstarsze piece) – zdjęcie tabliczki znamionowej kotła z rokiem produkcji, a w przypadku braku tabliczki znamionowej oświadczenie właściciela.
- e) Kolejność wpływu kompletnych wniosków.

8. Kwota dotacji na wymianę starego źródła ciepła została określona w aktualnie obowiązującym *Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 dla Działania 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza*.

9. W przypadku uzasadnionej konieczności poniesienia kosztów na wymianę/modernizację instalacji wewnętrznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia, dotacja wynosi do 6 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego lub wielokrotności 6 tys. zł zgodnej z liczbą odrębnych lokali w budynku wielorodzinnym, ale nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.

10. W ramach realizacji projektu „Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych” w okresie od 13.02.2017 – 30.11.2019 r. planowana jest likwidacja 25 starych źródeł ciepła i zastąpienie ich 25 nowymi źródłami ciepła.

§ 3. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

1. Osoby ubiegające się o dotację zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku o udzielenie dotacji. Wnioski można składać w trybie ciągłym począwszy od 30.12.2017 r. do momentu wyczerpania środków pochodzących z projektu, ale nie później niż do 30.11.2019 r. Informacja o wyczerpaniu środków dotacji zostanie podana na stronie internetowej Gminy Tokarnia.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dokument potwierdzający tytuł prawny do

dysponowania budynkiem lub oświadczenie o prawie do dysponowania budynkiem. W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem budynku, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody pozostałych właścicieli na wymianę źródła ciepła.

3. Weryfikację wniosków dokonuje Referat Ochrony Środowiska Rolnictwa i Funduszy Pomocowych.

4. Gmina Tokarnia dokonuje oceny wniosków na podstawie kryteriów wymienionych w § 2 ust.6 i 7. w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia każdego następującego po sobie miesiąca kalendarzowego w czasie trwania naboru wniosków.

5. Gmina sporządzi listę wnioskodawców zakwalifikowanych do udziału w projekcie oraz listę rezerwową w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia każdego następującego po sobie miesiąca kalendarzowego w czasie trwania naboru wniosków.

6. Gmina podpisze umowy o przyznanie dotacji z zakwalifikowanymi wnioskodawcami, w których zobowiąże wnioskodawców do poddania się ocenie energetycznej budynku wg metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą będącą załącznikiem do regulaminu konkursu oraz wykonania modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z w/w ocen energetycznych w okresie realizacji projektu – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej.

7. Gmina prześle listę Wnioskodawców zakwalifikowanych do udziału w projekcie Auditorom energetycznym zatrudnionym przez Urząd Marszałkowski.

8. Auditorzy przeprowadzą audyt energetyczny budynków i opracują świadectwa energetyczne budynków, będące podstawą do opracowania ostatecznej listy rankingowej wnioskodawców kwalifikujących się do objęcia wsparciem w ramach projektu. Wnioskodawca ma prawo do odstąpienia od umowy, jeśli koszty przeprowadzenia termomodernizacji przekraczają jego możliwości finansowe.

9. W przypadku rezygnacji właścicieli budynków z dalszego udziału w projekcie i rozwiązaniu umowy, do projektu zakwalifikowane zostaną osoby z listy rezerwowej.

§ 4. Sposób rozliczenia inwestycji

1. W celu rozliczenia inwestycji wnioskodawca przedłoży do Urzędu Gminy Tokarnia komplet dokumentów, tj.:

- 1) oryginał faktury za wymianę źródła ciepła (oryginał do wglądu, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem złożona do urzędu).
- 2) certyfikat Ecodesign dla zakupionego nowego źródła ciepła (oryginał do wglądu, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem złożona do urzędu) – jeśli dotyczy,
- 3) dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego urządzenia grzewczego (dokument zezłomowania – kartę przekazania odpadu),
- 4) protokół odbioru końcowego zawierający oświadczenie wykonawcy dokonującego montażu źródła ogrzewania o prawidłowości wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Rozliczenie inwestycji nastąpi w terminie do trzech miesięcy od daty przedłożenia kompletu dokumentów.

3. Referat Ochrony Środowiska Rolnictwa i Funduszy Pomocowych kontroluje dokumenty, o których mowa w ust. 1, potwierdza prawidłowość rozliczenia dotacji zgodnie z umową i wymogami regulaminu.

4. W przypadku pozytywnej weryfikacji przedstawionych dokumentów o których mowa w §4 ust.1, Gmina przekaze wnioskodawcy refundację kosztów zgodnie z umową na wskazany rachunek bankowy lub w kasie urzędu.

§ 5. Sposób kontroli dotowanej inwestycji

1. Gmina Tokarnia zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli:

- 1) realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
 - 2) sposobu eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty rozliczenia końcowego wniosku o płatność przez Gminę Tokarnia.
2. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
3. Kontrola powinna być prowadzona w sposób umożliwiający potwierdzenie:
- 1) prawidłowości wykorzystania środków dotacji zgodnie z postanowieniami umowy (cel na jaki dotacja została przyznana);
 - 2) zastosowania systemu grzewczego opartego o kotły lub ogrzewanie pomieszczeń spalające paliwa gazowe lub biomasę charakteryzujące się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/W z dnia 21.10.2009 r. *ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią*, kotły spalające biomasę będą wyposażone w automatyczny podajnik paliwa i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie (nie dotyczy kotłów zagazowujących);
 - 2) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania, wraz z możliwością pobrania próbek paliwa;
 - 4) zapewnieniu prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy);
 - 5) obowiązku likwidacji starego źródła ciepła;
 - 6) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła budynku;
 - 7) braku nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów;

4. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia nie spełnienia warunków określonych w umowie lub/i niniejszym regulaminie.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Wróbel

Załącznik nr 1 do Regulaminu**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA WYMIANĘ STAREGO KOTŁA WĘGLOWEGO**
w ramach projektu „Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych”**I. DANE WNIOSKODAWCY**

1. Imię i nazwisko

2. PESEL

3. Telefon kontaktowy

4. Adres zamieszkania:

Miejscowość Ulica Numer domu

Kod pocztowy Poczta

5. Tytuł prawny do nieruchomości:

 własność użytkowanie wieczyste współwłasność inne

Do wniosku proszę załączyć dokument potwierdzający prawo do nieruchomości, a w przypadku współwłasności dodatkowo proszę przedłożyć zgodę współwłaścicieli na realizację zadania.

II. DANE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WYMIANA STAREGO PIECA

1. Miejscowość Numer domu Osiedle/Rola

Kod pocztowy Poczta Nr działki

2. Rodzaj budynku:

 budynek mieszkalny jednorodzinny budynek mieszkalny z częścią wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Powierzchnia użytkowa (ogrzewana)

4. Rodzaj istniejącego starego kotła (typ kotła, rok produkcji, rodzaj opału)

5. Moc starego kotła[kW] , roczna ilość spalanej paliwa[Mg lub m³]6. Czy budynek posiada termomodernizację? : tak nie * ściany budynku są ocieplone dach/strop jest ocieplony

rodzaj okien i rok montażu

** Wymiana pieca możliwa jest tylko w budynkach ocieplonych lub planowanych do termomodernizacji w okresie realizacji projektu.*

III. DANE DOTYCZĄCE WYMIANY NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA (KOTŁA)

1. Rodzaj planowanego, nowego źródła ciepła po modernizacji (typ kotła, rodzaj opału, moc kotła):

.....

W ramach projektu można otrzymać refundację zakupu: ekologicznych niskoemisyjnych kotłów gazowych lub kotłów na biomasę. Nowe kotły muszą spełniać wymagania klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2010 oraz wymagania ekoprojektu. Na stronie <http://powietrze.malopolska.pl/ekoprojekt/> opublikowana została lista niskoemisyjnych kotłów na biomasę spełniających powyższe wymagania.

2. Czy poza wymianą pieca konieczna będzie modernizacja instalacji wewnętrznej? tak nie

3. Szacunkowe koszty zakupu nowego pieca :

4. Szacunkowe koszty modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (jeśli dotyczy):

.....

Refundacja kosztów modernizacji wewnętrznej instalacji jest możliwa tylko, w przypadku braku możliwości podłączenia nowego kotła do obecnej instalacji centralnego ogrzewania.

5. Planowany termin modernizacji (wymiany pieca):

V. OŚWIADCZENIE

1. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu określającego zasady udzielania dotacji na wymianę pieca przez Gminę Tokarnia, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

2. Wyrażam zgodę na przetworzenie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) w celu realizacji projektu przez Gminę Tokarnia.

3. Przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe: Imię nazwisko, adres nieruchomości zostaną udostępnione Audytorom zatrudnionym przez Urząd Marszałkowski do przeprowadzenia audytu energetycznego budynku, w którym planowana jest wymiana starego kotła.

4. Zamawiam audyt energetyczny budynku wskazanego we wniosku (poz. II.1).

.....

data i podpis wnioskodawcy

ZŁOŻENIE WNIOSKU NIE JEST RÓWNOZNACZNE Z PRYZNANIEM DOTACJI.

**ZAKUP NOWEGO PIECA BĘDZIE MOŻLIWY DOPIEŃ PO PODPISANIU
UMOWY Z GMINĄ TOKARNIA.**

Szczegółowe informacje dotyczące wymiany starego kotła można uzyskać w Urzędzie Gminy Tokarnia, pok. nr 6

Załącznik nr 2 do Regulaminu**UMOWA nr****o dofinansowanie wymiany starego kotła**

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Tokarnia, 32-436 Tokarnia 380 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tokarnia –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -,

zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

.....

zamieszkałym/łą

legitymującym/cą się dowodem osobistym Nr Seria, wydanym przez.....

PESEL

zwanym/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków Dotacji na Inwestycję w Budynku nr w zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr
2. Właścicielem/ użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości jest/są

§ 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała Rady Gminy Tokarnia nr z dn. r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dofinansowania na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwa stałe, na nowoczesne i ekologiczne kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Tokarnia” oraz Uchwała Rady Gminy Tokarnia Nr XIII/73/2016 z dn. 29 stycznia 2016 r., oraz uchwała zmieniająca nr XVI/93/2016 z dn. 30 maja 2016 r. „Program Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Tokarnia 2015 – 2020 zawierający Program Ograniczania Niskiej Emisji (PONE) dla Gminy Tokarnia” .
2. Integralną częścią Umowy jest „Regulamin udzielania dofinansowania na wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów na paliwa stałe, na nowoczesne i ekologiczne kotły gazowe w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Tokarnia” zwany dalej „Regulaminem”.
3. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w „Regulaminie”.
4. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem”.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego,

2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) poddania się ocenie energetycznej budynku przez audytorów zatrudnionych przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego wg metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą będącej załącznikiem do regulaminu konkursu 4.4 2;
- 2) wykonania modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z ww. oceny energetycznej budynku w okresie realizacji projektu – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej;
- 3) wykonania Inwestycji do dnia r;
- 4) zastosowania w ramach realizowanej inwestycji właściwego systemu grzewczego tj. kotła to ogrzewania pomieszczeń spalającego paliwa gazowe lub biomasę w budynku w którym następuje wymiana źródła ciepła. Nowe urządzenie grzewcze będzie charakteryzować się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21.10.2009 r. *ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią*. Kotły spalające biomasę będą wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zagazowujących paliwo) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- 5) wykonania obowiązku likwidacji starego kotła;
- 6) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku przez 5 lat (licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Gmina Tokarnia rozliczyła końcowy wniosek o płatność);
- 7) braku nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów;
- 8) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa;
- 9) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy);
- 10) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli Inwestycji;
- 11) przestrzegania zapisów „Regulaminu”;
- 12) przedłożenia we wskazanym terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy dokumentów wymaganych do rozliczenia Dotacji, a wskazanych w „Regulaminie” ;
- 13) zapewnienia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanego w § 1 Budynku i przyległych zabudowań – m.in. pomieszczeń, gdzie zrealizowano inwestycję w ramach Projektu, pomieszczeń z dostępem do komina, w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do 5 lat (licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Gmina Tokarnia rozliczyła końcowy wniosek o płatność), w celu przeprowadzenia kontroli i monitoringu Inwestycji oraz sposobu jej użytkowania;
- 14) realizacji Inwestycji z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników.

§ 4

1. Gmina udziela Inwestorowi Dotacji w wysokości określonej w aktualnie obowiązującym Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 dla Działania 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza za każdy kW obliczonej mocy nowego źródła ciepła (moc kotła zostanie dobrana przez audytora energetycznego), maksymalnie do 8000,00 zł, a w uzasadnionych przypadkach konieczności modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania do 6000,00 zł w przypadku budynku jednorodzinnego lub wielokrotności 6 tys. zł zgodnej z liczbą odrębnych lokali w budynku wielorodzinnym, ale nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.
2. Dotacja przyznawana jest ze środków projektu „*Wymiana na terenie gminy Tokarnia nieefektywnych źródeł ciepła na piece gazowe w indywidualnych gospodarstwach domowych*” **współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

§ 5

1. Warunkiem przekazania Dotacji Inwestorowi jest wykonanie Inwestycji w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy i przedłożenie Gminie dokumentów wymaganych do rozliczenia Dotacji nie później niż do dnia r.
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora Nr lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Tokarnia, w terminie do 3 miesięcy od przedłożenia kompletu dokumentów.

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:
 - 1) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Gmina Tokarnia rozliczyła końcowy wniosek o płatność,
 - 2) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła;
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077) w raz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 7

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina:

Inwestor: